



أثر الإيجار التمويلي على الأداء المالي للمؤسسات الاقتصادية الجزائرية المستأجرة

من اعداد الطالبة : آمنة بن بزيان

كلية العلوم الاقتصادية و التجارية وعلوم التسيير
جامعة قاصدي مرباح ورقلة

النتائج المتوقعة

- هناك أثر للإيجار التمويلي على ربحية المؤسسة المستأجرة الجزائرية.
- هناك أثر للإيجار التمويلي على سيولة المؤسسة المستأجرة الجزائرية.
- هناك آثار ضريبية على دخل المؤسسة المستأجرة.
- هناك آثار مالية مترتبة على قرار الإيجار التمويلي للمؤسسة المستأجرة.

المراجع المستعملة

دراسة Hervé Stolowy, le Crédit-bail,

Ecole des hautes études
commerciales de Paris..

دراسة Mary Kelly and Martin Kelly,

Accounting for leases- IAS 17
Leases.

دراسة د.حسين حسين شحاتة، التأجير التمويلي في

ضوء الشريعة الإسلامية، سلسلة بحوث ودراسات
في الفكر المحاسبي الإسلامي، جامعة الأزهر.

دراسة د.عزمي وصفي عوض، أثر استخدام أداة

التأجير التمويلي للبنوك الإسلامية الفلسطينية على
المؤشرات المالية، 2011.



اشكالية الدراسة

ما أثر الإيجار التمويلي على ربحية و سيولة المؤسسة الاقتصادية المستأجرة الجزائرية؟

ومن أجل تبسيط الاشكالية جزأناها إلى الاشكاليات الفرعية التالية :

- ✗ ما هو واقع تطبيق الإيجار التمويلي في المؤسسة الاقتصادية المستأجرة الجزائرية؟
- ✗ هل هناك أثر للإيجار المالي على ربحية المؤسسة المستأجرة الجزائرية؟
- ✗ هل هناك أثر للإيجار المالي على سيولة المؤسسة المستأجرة الجزائرية؟
- ✗ هل هناك آثار ضريبية مترتبة عند حصول المؤسسة المستأجرة على الإيجار التمويلي؟

أهمية البحث

ترجع أهمية الدراسة إلى الاهتمام الدولي بنشاط التأجير التمويلي من خلال إصدار العديد من معايير المحاسبة التي توضح المعالجة المحاسبية لعقود التأجير التمويلي وكيفية الإفصاح عنها؛ مثل معايير المحاسبة الدولية (المعيار المحاسبي الدولي رقم 17) ومعايير المحاسبة الأمريكية (FASB 13) و معايير المحاسبة الكندية (Section 23065). \$.

منهجية الدراسة

من اجل الوصول إلى النتائج المرجوة، وقصد الإجابة على الإشكاليات المطروحة يتطلب منا اعتماد المنهج الوصفي التحليلي في الجانب النظري، لنتمكن من خلاله من توضيح ما يتعلق بالإيجار التمويلي، وبيان أثره على كل من ربحية و سيولة المؤسسات المستأجرة الجزائرية، أما ما يلاءم الجزء التطبيقي فقد اعتمدنا على منهج دراسة الحالة.

الملخص

نهدف من خلال هذه الدراسة إلى التعرف على واقع تطبيق الإيجار التمويلي وفق النظام المحاسبي المالي في المؤسسات الجزائرية المستأجرة، وقياس أثر الإيجار التمويلي على ربحية و سيولة المؤسسات عينة الدراسة ومن ثم تقييم أدائها.

الكلمات الدالة : إيجار تمويلي، نظام محاسبي مالي، أداء مالي، ربحية، سيولة، مؤسسات مستأجرة، قرار إيجار مالي.

Abstract

The primary goal of this study was to identify the status of the application of finance lease in accordance with the financial accounting system in the Algerian chartered institutions, and measure the impact of the lease on the profitability and liquidity of the study sample institutions and then evaluate its performance.

Key words: finance lease, financial accounting system, financial performance, profitability, liquidity, chartered institutions, financial decision to rent.

